



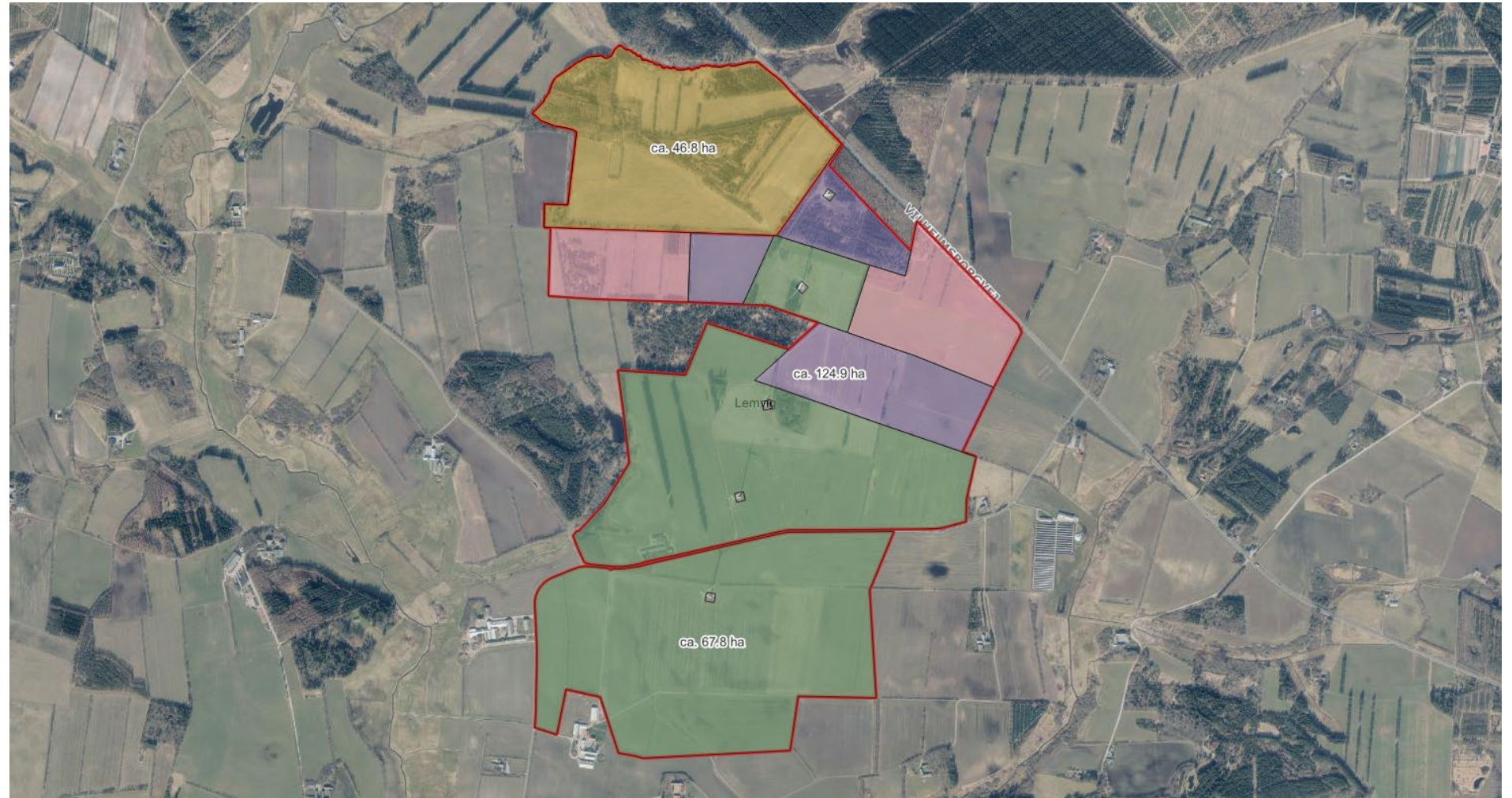
Jan og Charlotte Stensgaard Karlsen
VE-screening
Vilhelmsborgvej 163/165, 7620 Lemvig
den 17. august 2023

Screeningsareal – Syd for Vilhelmsborgvej

Der screenes for solcelle- og vindmøllepotentiale ved lodsejers ejendomme, Vilhelmsborgvej 163 og 165, i Lemvig Kommune.

I tillæg er medtaget naboarealer beliggende i relation til nuværende vindmølleområde mod syd.

Det screenede areal udgør samlet ca. 250 ha, hvoraf lodsejers andel udgør ca. 46,8 ha.



Samlet vurdering

Opmærksomhedspunkter

- Der er registreret beskyttet natur inden for screeningsområdet, hvor der ikke kan etableres solceller.
- Dele af screeningsarealet er beliggende i kommunens *røde negativzone* for både solceller og vindmøller.
- Fortidsminder og tilhørende beskyttelseszone indskrænker det mulige projektareal – og særligt ift. arealerne ved Vilhelmsborgvej 163 og 165.
- Eksisterende vindmøller kan være en åbning for at samlokalisere med yderligere VE-produktion i området.
- De eksisterende vindmøller kan ligeledes være en begrænsning ift. valg af mølletype, afstandskrav, opstillingsmønster mv. og ift. overholdelse af samlet støjbidrag fra vindmøllerne.
- Projektarealet overlapper i meget begrænset omfang med naboafstandszoner.
- Området er beliggende i rød geozone (høje tilslutningsomkostninger til DSO) og der er begrænset netkapacitet på nærmeste transformerstationer i området.

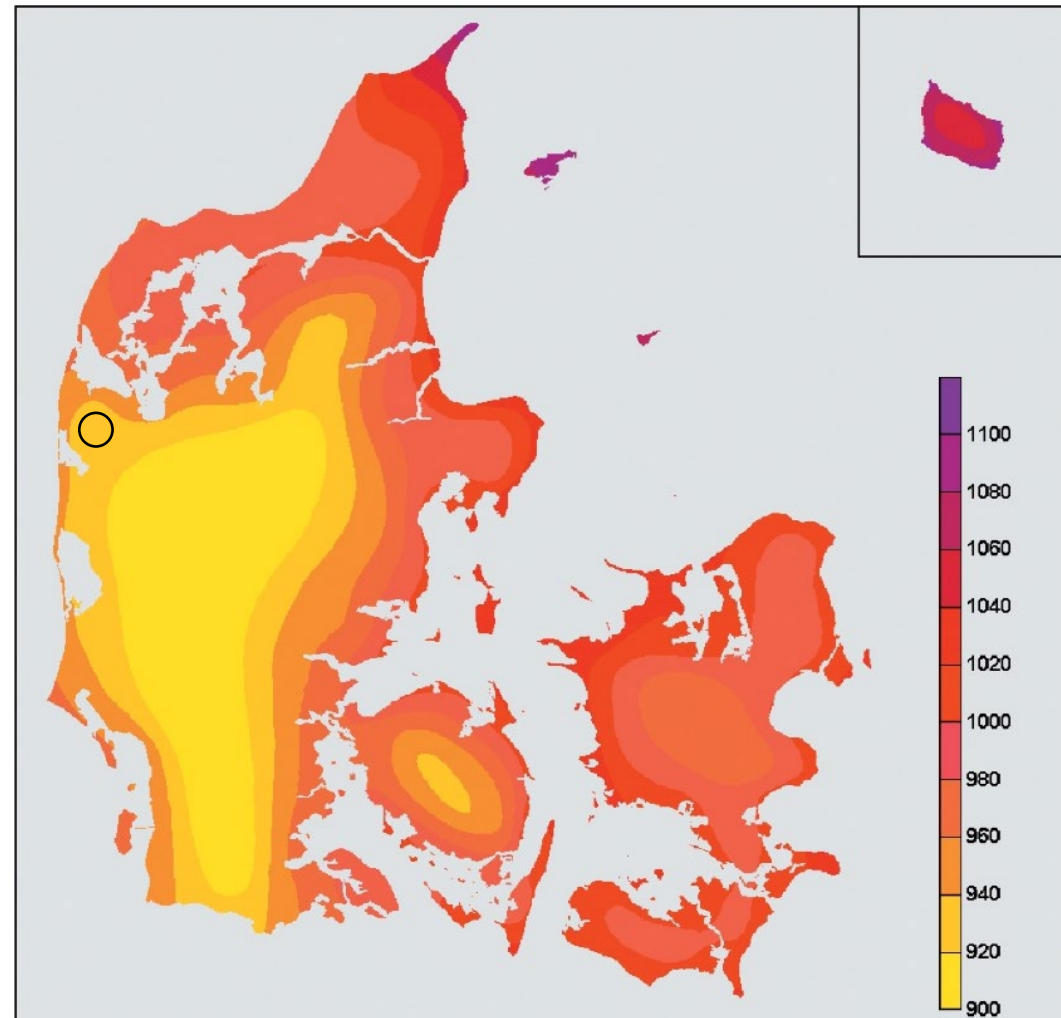
Samlet vurdering

Samlet vurderes der, at være et areal på ca. 20 ha ved Vilhelmsborgvej 163-165 der ligger uden for beskyttet natur, fortidsminder og landskabsinteresser. Arealet forudsætter dispensation fra skovbyggelinjen. De bedst egnede arealer til solceller vurderes at være på den centrale falde omkring eksisterende vindmøller mod syd, hvor der vurderes at være potentiale for et sammenhængende solcelleareal på 100-150 ha.

Etablering af yderligere vindmøller i området vil forudsætte, at nye og gamle møller fremstår som en samlet enhed, hvad angår mølletype, afstande og opstillingsmønster. Der kan på denne baggrund findes areal til 1 vindmølle ved lodsejers ejendom, hvilket samtidigt påkræver tilhørende vindmøller mod syd. Indledende dialog bør tages med relevante nabolodsejere, samt evt. med Grønkjær Windpark, der ejer eksisterende møller i området.

Solindstråling i Danmark

Arealet ligger i den lavere ende af skalaen for solindstrålingen i Danmark. Det må forventes at arealet har en solindstråling på ca. 920-960 kWh/m²/år.



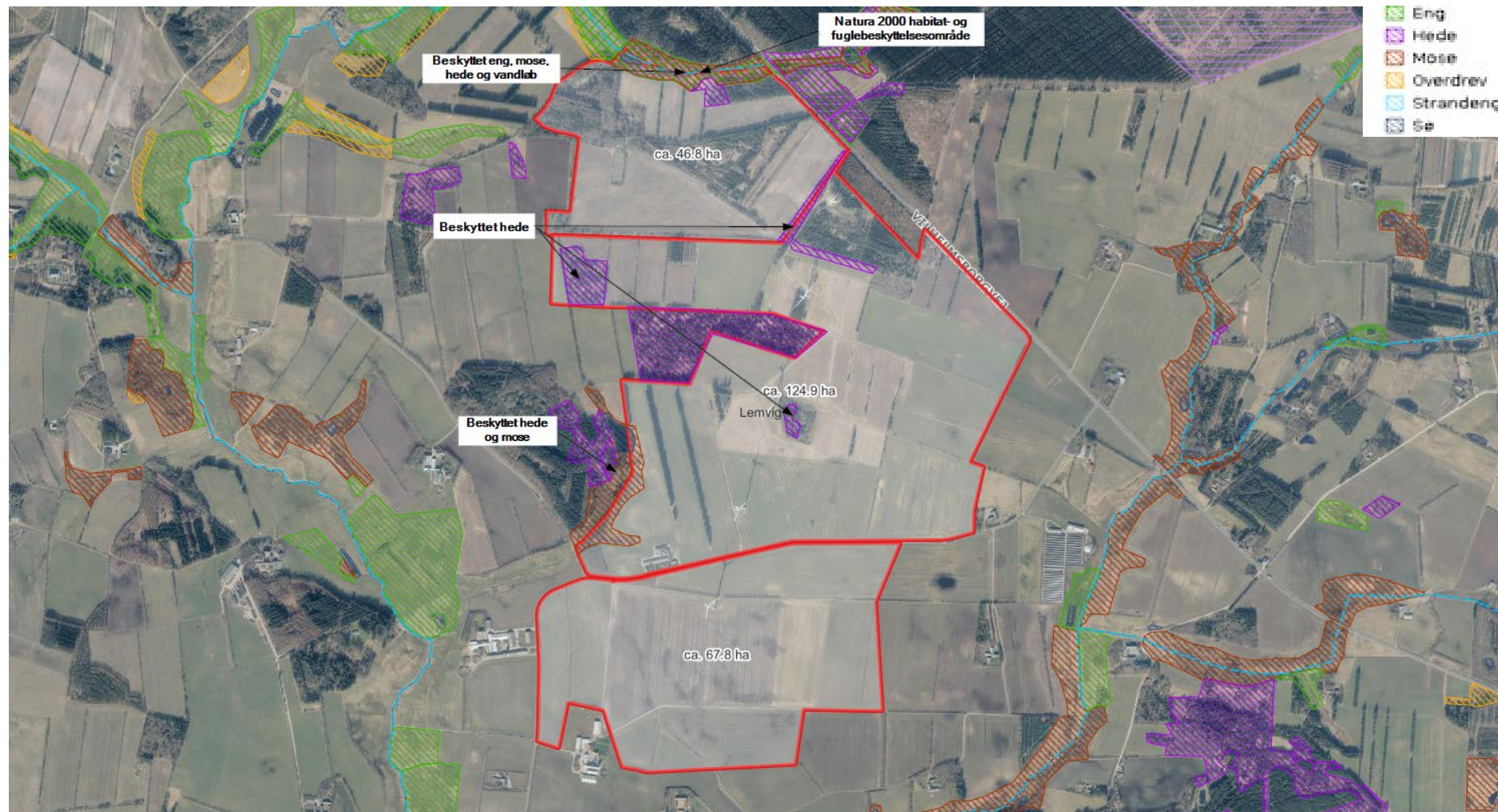
Natur

Der er fundet registreringer af naturtyperne mose, eng, hede og vandløb inden for screeningsarealet. Naturtyperne er omfattet af beskyttelsen i §3 i Naturbeskyttelsesloven.

Der må ikke anlægges solceller på beskyttet natur og beskyttede vandløb, og der skal typisk holdes respektafstand på 5-10 m.

Der er udpeget natura 2000 habitat- og fuglebeskyttelsesområde langs Flynder Å, på den nordligste del af lodsejers areal.

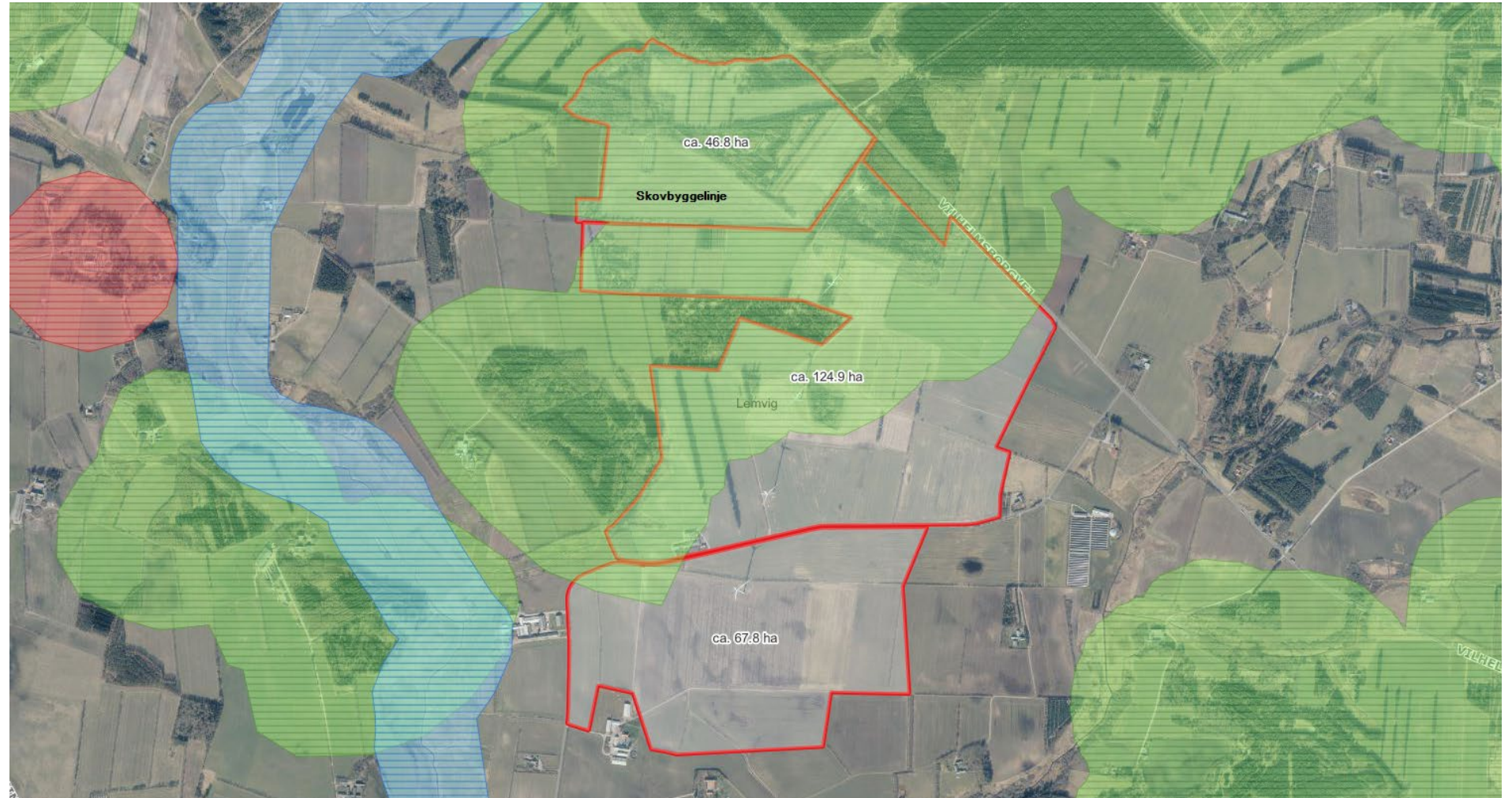
Der er særlig fokus på habitat- og naturvurderinger i og omkring natura 2000-områder. Nye anlæg i nærheden af internationale naturbeskyttelsesområder skal vurderes under hensyn til de interesser, der skal varetages i det enkelte område herunder bl.a. natura 2000 områdets udpegningsgrundlag.



Bygge- og beskyttelseslinjer

Store dele af screeningsarealet overlapper med skovbyggelinje, hvor der som udgangspunkt ikke etableres solceller.

Kommunen kan dispensere til bebyggelse inden for skovbyggelinjen. Ifm. vurdering af evt. dispensation vil der være opmærksomhed på udsynet til skovbrynene, samt sikring af skovbrynenes funktion som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv.



Fortidsminder og fredninger

Der er registreret samling af flere fortidsminder med tilhørende fortidsmindebeskyttelseszone i den nordlige del af screeningsområdet. Der kan ikke etableres solceller og anden bebyggelse indenfor beskyttelseszonen.

Der vil sandsynligvis være krav til arkæologiske (for)undersøgelse og evt. udgravning ifm. etablering af solceller eller vindmøller – særligt ifm. aktivitet i det nordlige område.

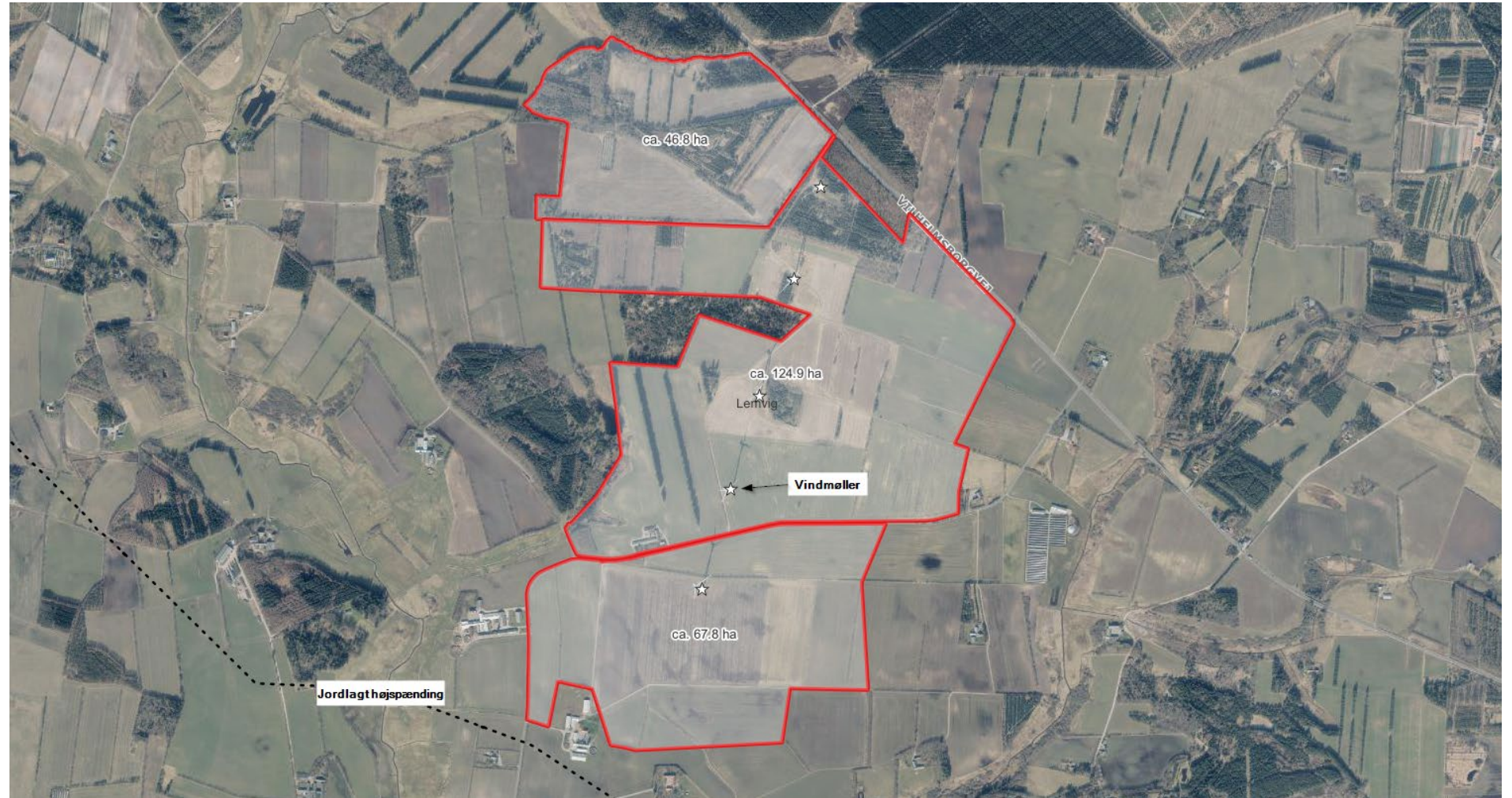
Der er registreret to mindre beskyttede jord- og stendiger langs matrikelskel i området. Der må ikke etableres solceller på de beskyttede diger, og der skal som udgangspunkt bevares nogle meters respektafstand.



Teknik og forsyning

Der er ingen større højspændings- eller gasforsyningsledninger der gennemkrydser screeningsarealet.

Der er inden for området fem eksisterende 150 meter vindmøller, der er idræftsat i 2018.



Drikkevandsinteresser

Hele screeningsområdet er beliggende uden for området med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og der er ingen øvrige udpegninger af grundvandsinteresser i området.

Det vurderes oftest hensigtsmæssigt at lave solcelleparker inden for områder med grundvandsinteresser, da landbrugsjorden udgår af intensiv drift med brug af kemi.



Kommuneplaner og lokalplaner

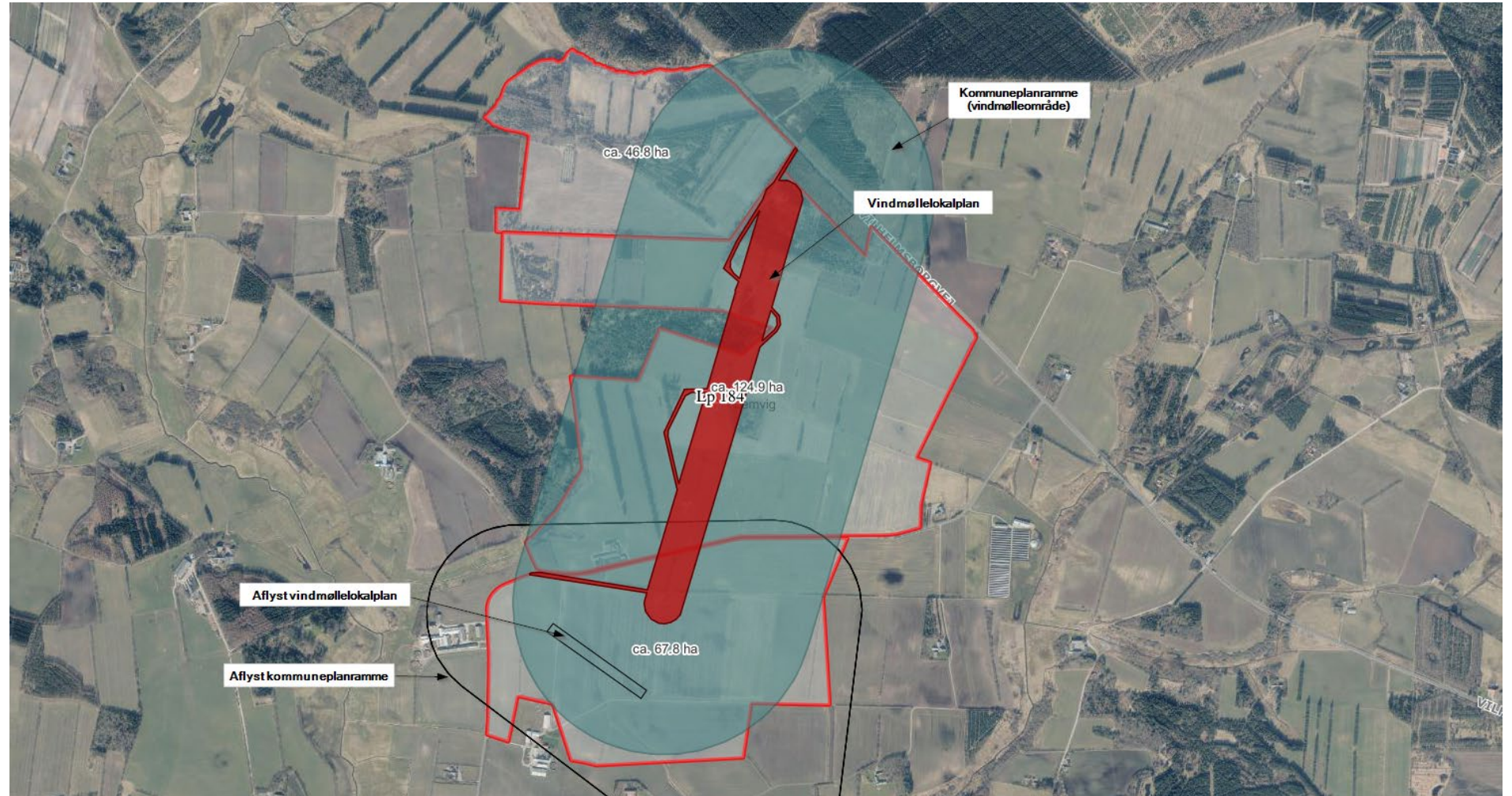
Hele området ligger i landzone. Området tilstøder ikke byzone eller planlagte byområder.

Der er lokalplanlagt vindmølleområde (Lp 184) inden for screeningsområdet. Lokalplanen omfatter etablering af områdets nuværende 5 vindmøller. Lokalplanen muliggør ikke flere vindmøller eller etablering af solceller.

I tillæg til lokalplanen er udlagt ny kommuneplanramme, 6å 0.5. Af rammens bestemmelser fremgår, at der maksimalt kan opføres 5 vindmøller i området. Der er ved kommuneplanlægningen ikke forholdt sig til solceller.

Ved vedtagelsen af kommuneplanramme og lokalplan for vindmøllerne har det samtidigt været en forudsætning, at det tidligere vindmølleområde ved Grønkærvej, Bækmarksbro blev nedlagt.

Nyt teknisk anlæg i området til enten solceller og/eller vindmøller vurderes at påkræve ny lokalplan og kommunetillæg.



Nabobeboelser - solceller

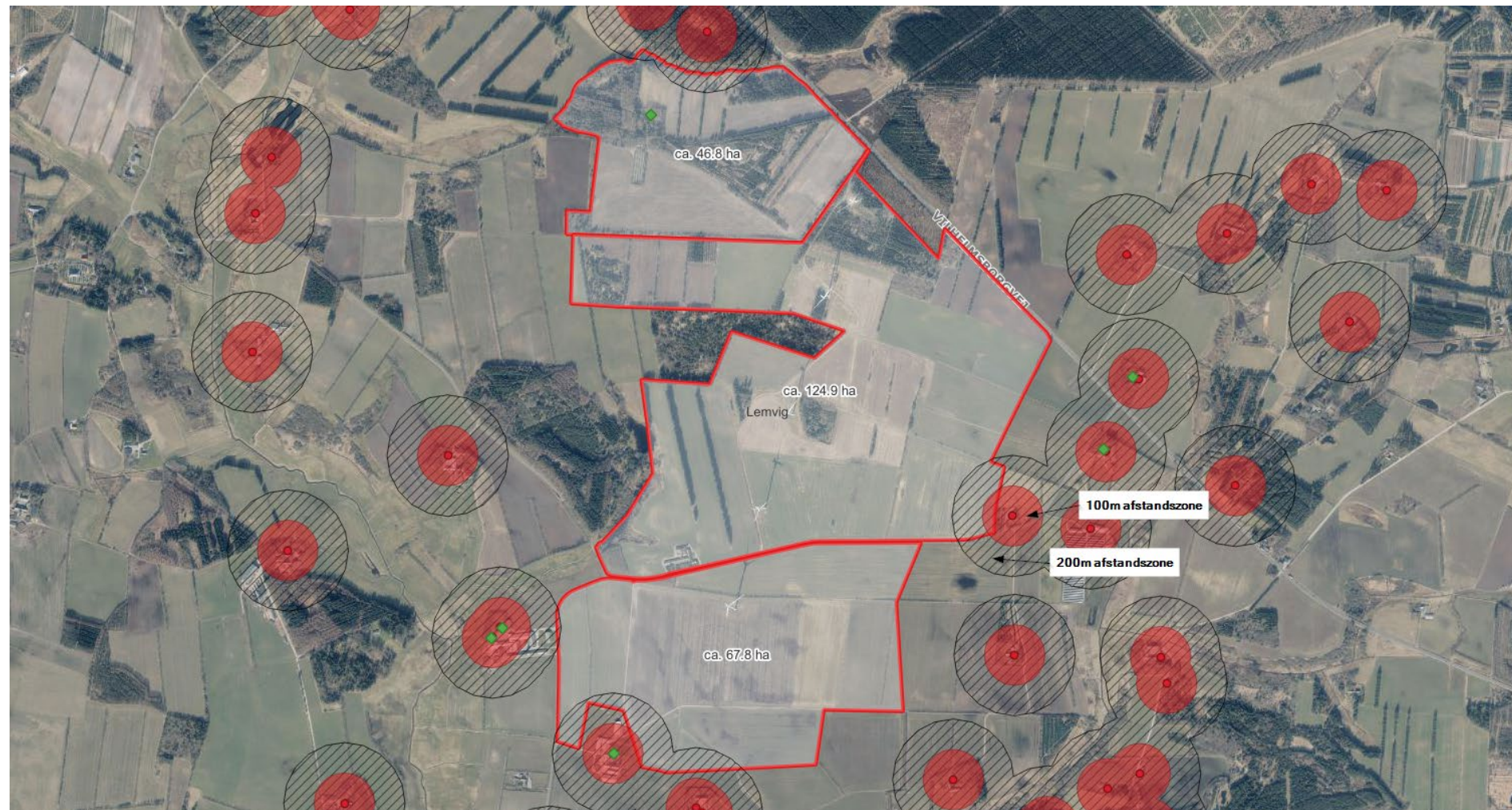
Naboer indenfor 200 meter til solcelleanlæg er ifølge VE-reglerne berettiget til salgsoption og VE-bonus, foruden værditabsordningen.

Derved er opstiller af solcelleanlæg forpligtet til at give erstatning, eller alternativt at købe naboejendomme indenfor 200 meter, hvis nabo ønsker at sælge.

Yderligere bemærkes, at der er solcellebekendtgørelse i høring, hvori der er fastsat krav minimumsafstand på 100 m fra solceller til nabobeboelser, samt krav om at nabobeboelser ikke må omkranses på alle sider.

Screeningsarealet påvirkes i begrænset omfang af naboafstandszonerne. Der er stort set ingen nabobeboelser, der vil være omfattet af VE-reglerne.

Naboafstandszonerne gælder ikke til evt. projektdeltageres egne beboelsesejendomme (grøn prik).



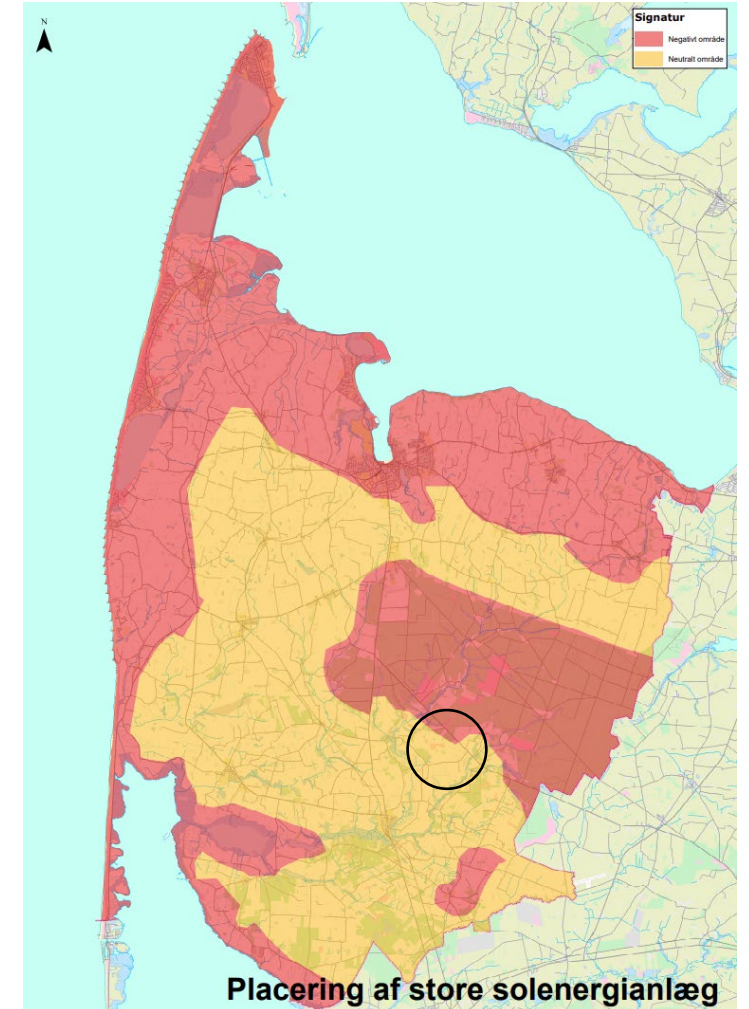
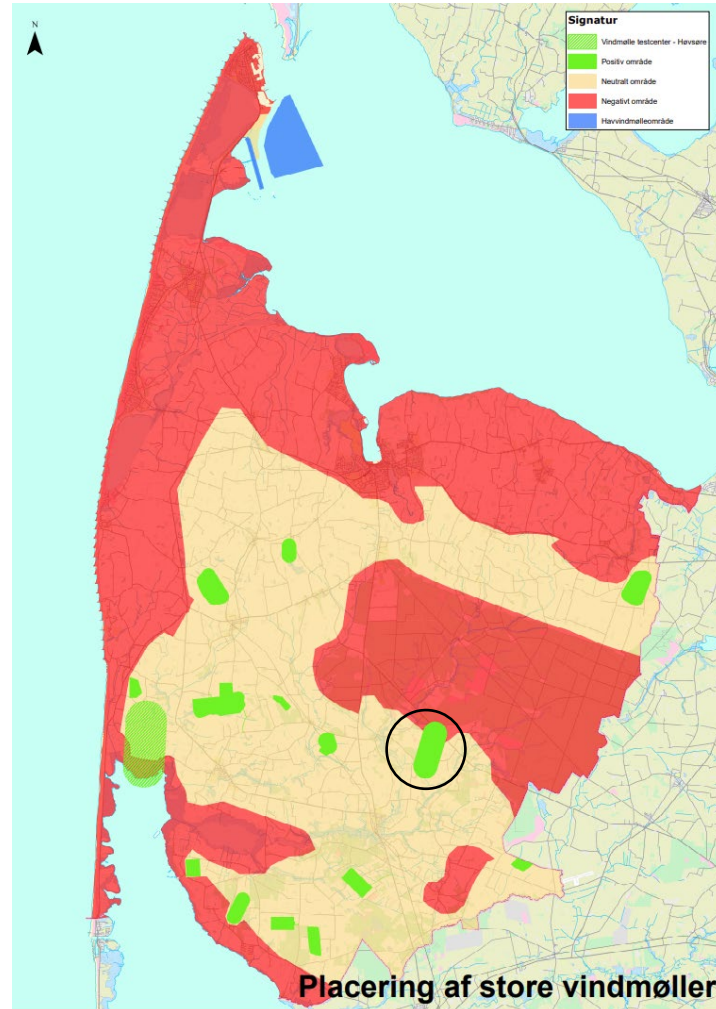
Kommuneplantema: Retningslinjer for solenergianlæg

Lemvig Kommuneplan indeholder retningslinje vedr. lokalisering og planlægning af store solenergianlæg og store vindmøller i kommunen.

Større solenergianlæg (min. 5 ha) kan overvejes i gul zone, mens der ikke kan opstilles solcelleanlæg i rød zone. Det anbefales at etablering af større solenergianlæg sker i tilknytning til eksisterende tekniske anlæg, såsom vindmølleområder, transformestationer, kraftværker m.v.

For vindmøller gælder, at allerede udlagt vindmølleområder (grøn zone) er en *positiv zone*, hvor der efter de konkrete retningslinjer kan opføres vindmøller. I *neutral zonen* (gul zone) kan vindmøller overvejes hvis der er en specifik planlægningsmæssig begrundelse. Der kan ikke opføres vindmøller i *negativ zonen* (rød zone).

[Lemvig Kommuneplan](#)



Kommuneplantemaer: Bevaringsværdige landskaber

Screeningsarealet ligger uden for udpegede bevaringsværdige landskaber.

Det er en statslig interesse at beskytte de bevaringsværdige landskaber.

I henhold til kommuneplan kan anlæg, nyt byggeri og ændret arealanvendelse kun etableres i de udpegede områder, hvis de landskabelige kvaliteter ikke påvirkes negativt eller forstyrres. Anlæg og nybyggeri kan heller ikke etableres i tilknytning til eller udenfor de udpegede områder, hvis det vurderes at få negativ indflydelse på de landskabelige kvaliteter indenfor udpegningen

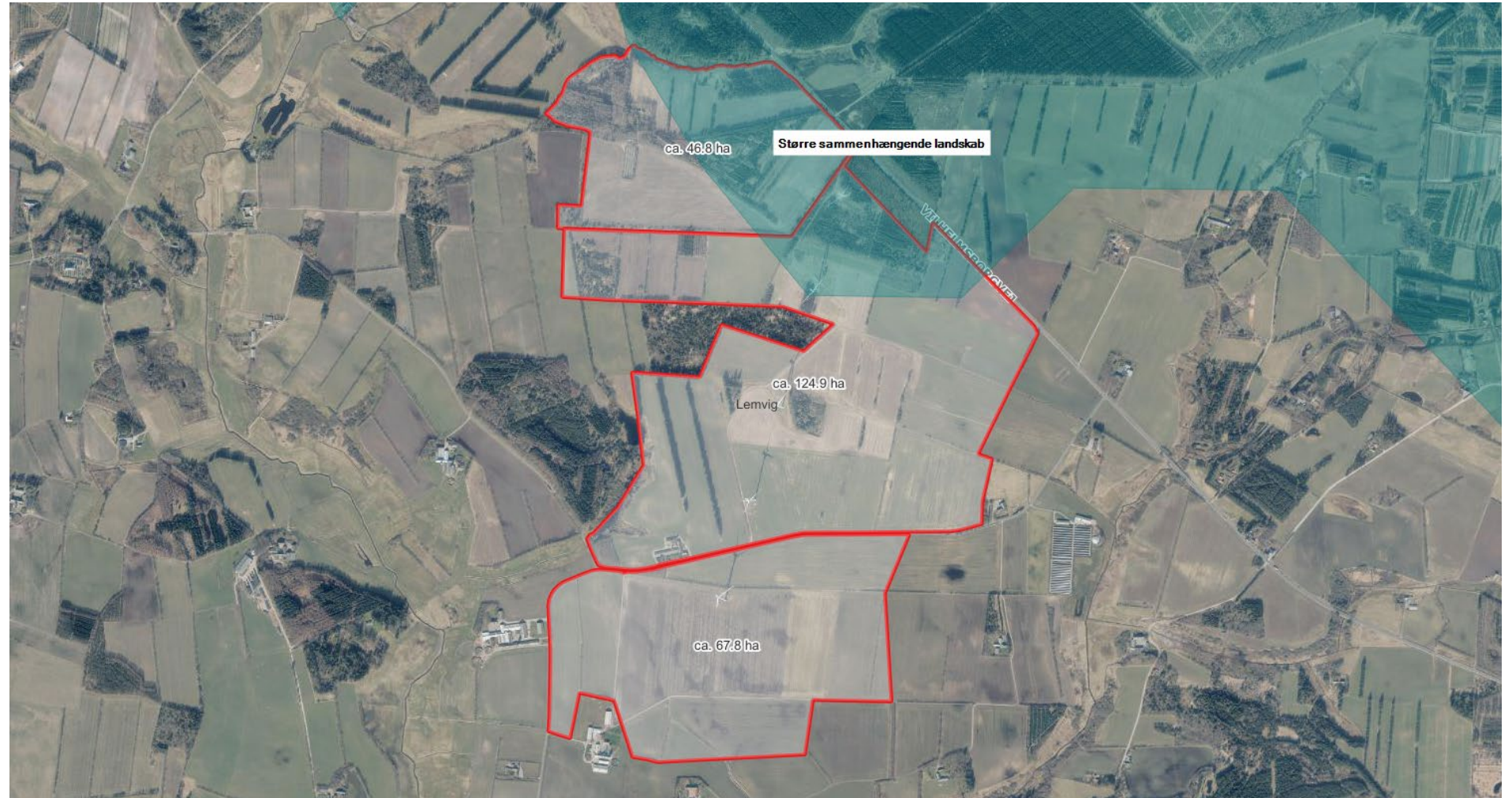


Kommuneplantemaer: Større sammenhængende landskaber

Screeningsarealet overlapper mod nord med udpegning af større sammenhængende landskab.

I udgangspunktet skal de større sammenhængende landskaber friholdes for større byggerier og tekniske anlæg, der slører landskabssammenhænge, har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne eller forringer mulighederne for at forbedre landskaberne.

Udpegningen er for størstedelen sammenfaldende med kommunens røde zone for planlægning af solceller og vindmøller.



Kommunetemaplan: Geologisk bevaringsværdi

Der er ikke registreret geologiske bevaringsværdier i området.



Kommunetemaplan: Grønt Danmarkskort

Økologiske forbindelsesområder og særlige naturbeskyttelsesområder danner tilsammen grundlaget for Grønt Danmarkskort.

Screeningsområdet overlapper med dele af Grønt Danmarkskort mod nord.

Hensynet til områdets funktion som levested og spredningsvej skal varetages ifm. etableringen af nyt teknisk anlæg i området. Der vil sandsynligvis være ønske om at understøtte spredningsveje i og mellem de udpegede potentielle økologiske forbindelsesområder.



Kommunetemaplan: Kulturhistoriske bevaringsværdier og Værdifuldt kulturmiljø

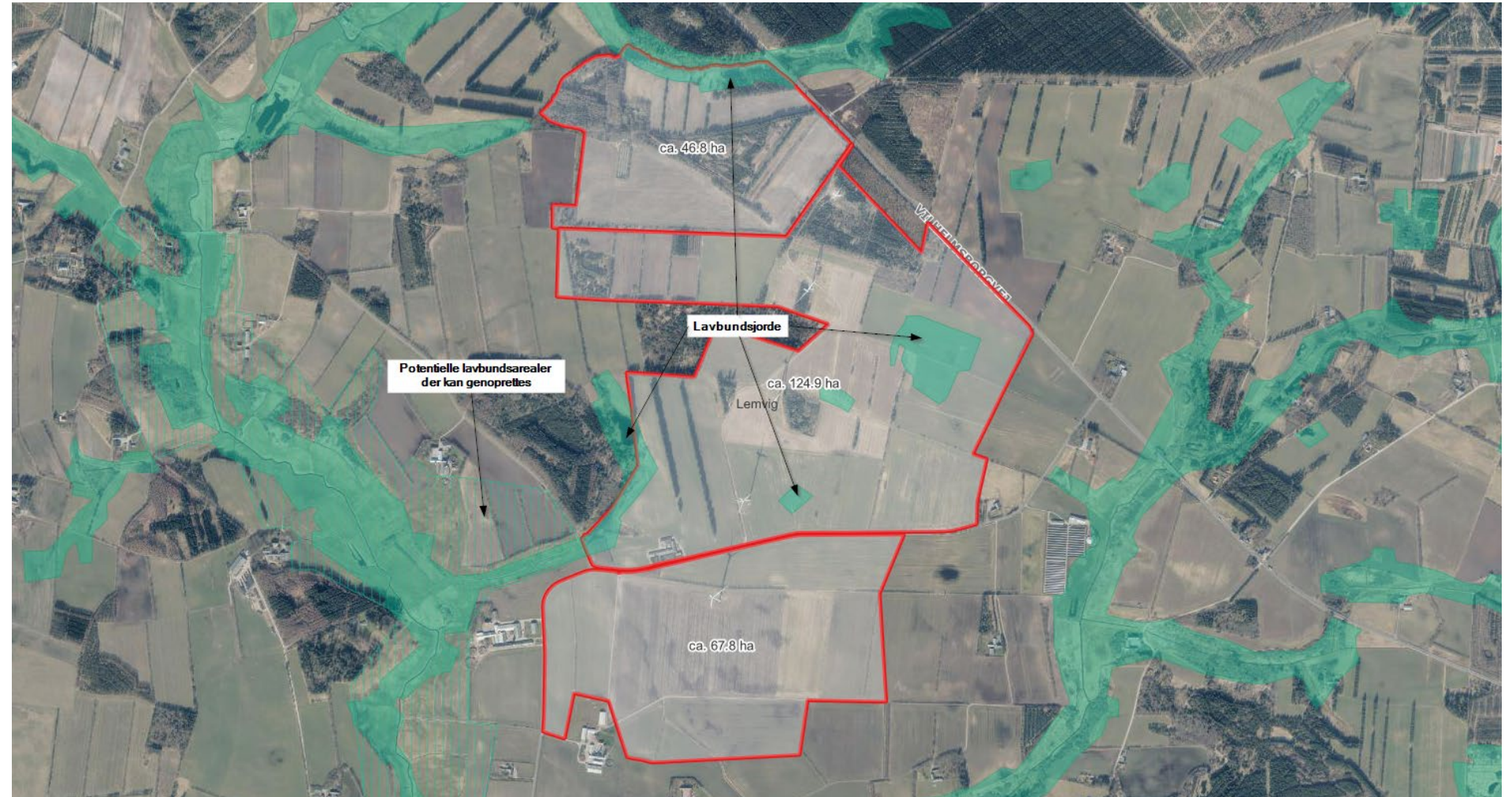
Der er ikke registreret kulturhistoriske bevaringsværdier eller værdifulde kulturmiljøer i områder.



Kommunetemaplan: Lavbundsjerne

Der er registreret mindre arealer i screeningsområdet, der er udpeget som værende lavbundsjerne.

Der er politisk interesse i at udtage lavbundsjerne fra landbrugsdrift. Det vurderes derfor at være hensigtsmæssigt at placere solceller inden for disse arealer.

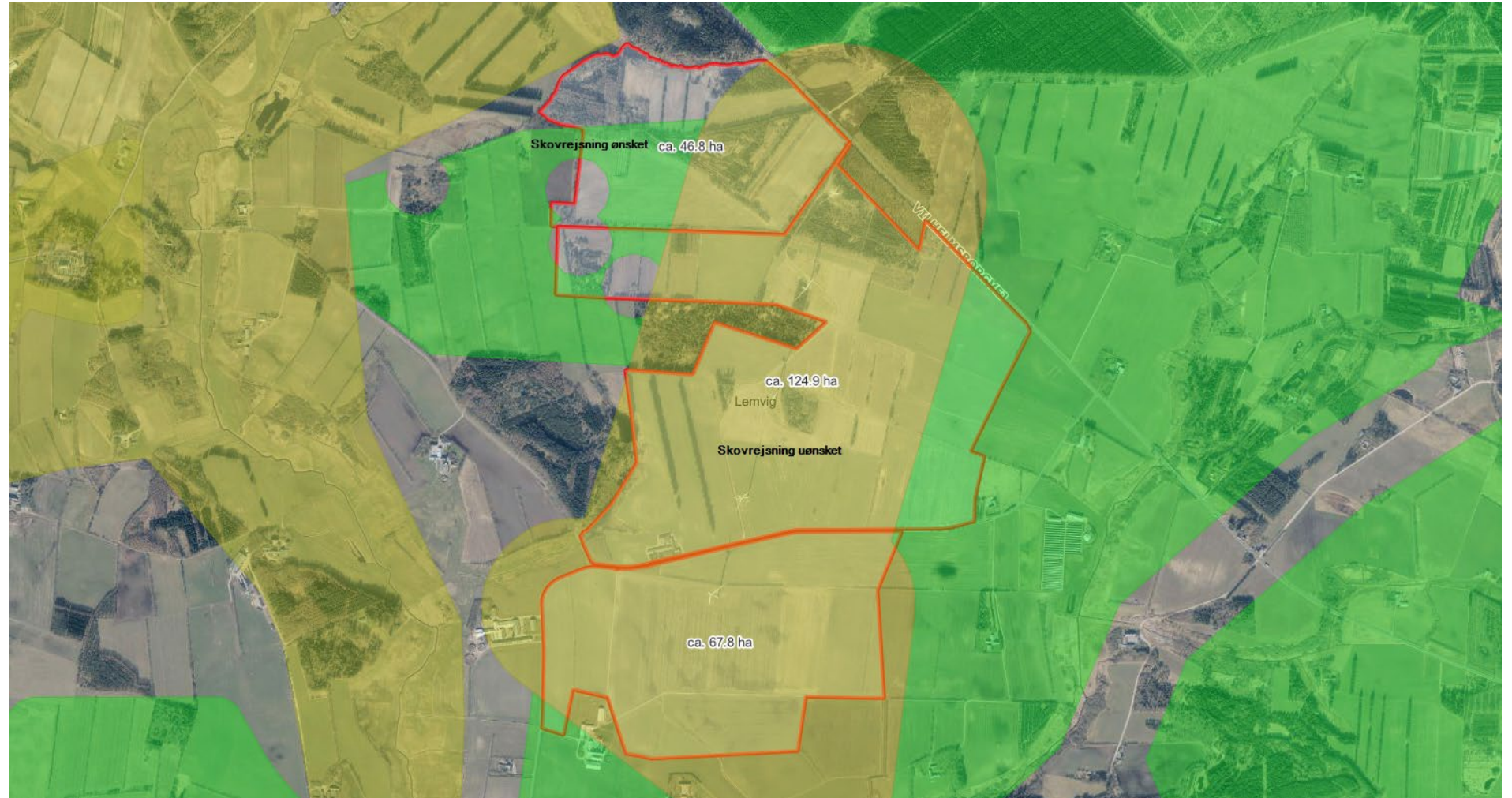


Kommunetemaplan: Skovrejsningsområder

Området er hovedsageligt placeret indenfor et område i Lemvig Kommune, der jævnfør kommuneplanen er uønsket skovrejsning.

Dele af området uden for vindmøllerne er udpeget som ønsket skovrejsningsområde.

Ønskede skovrejsningsområder er typisk ikke et problem ift. etablering af større solenergianlæg. I uønskede skovrejsningsområder er der ofte opmærksomhed på den landskabelige påvirkning fra den afskærmende beplantning omkring et større VE-anlæg.

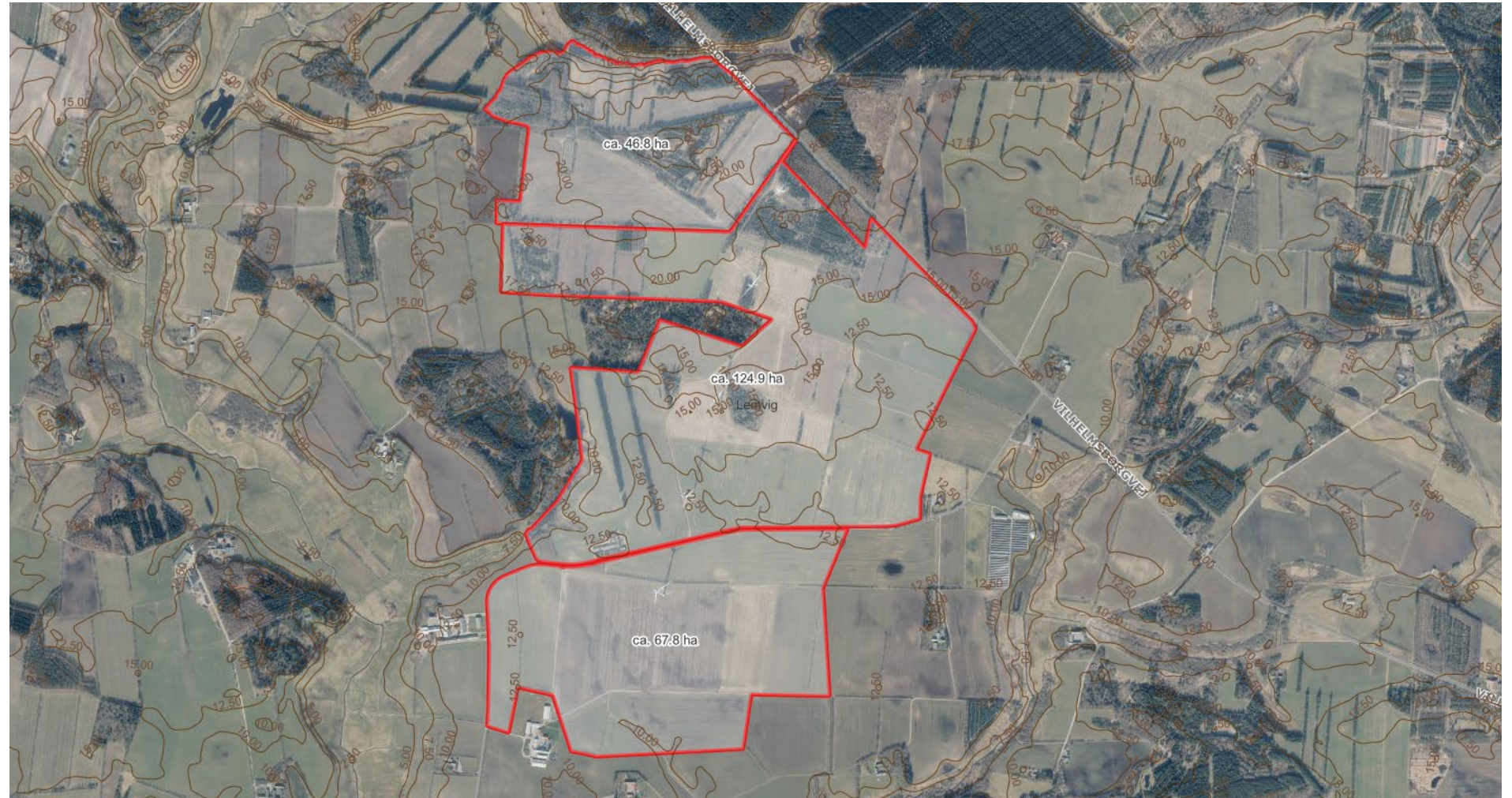


Topografi

Generelt er sydvendte hældninger mest hensigtsmæssige i forhold til højere udnyttelse af solens stråler, og solceller i fladt terræn er nemmere at afskærme fra omgivelserne med beplantning, hvorfor kommunerne generelt prioriterer flade arealer til solcelleparker.

Projektområdet ligger i et overvejende åbent og fladt landskab i kote ca. 10-20 meter over havet, hvilket omtrentligt svarer til næromgivelserne. Den afskærmende beplantning omkring et solcelleanlæg, vil have stor virkningsgrad i området.

Terrænet har overordnet en meget svag sydlig hældning, mens der mod nord er lokale terrænhældninger mod vandløbet mod nord. De nordligste arealer kan være u hensigtsmæssige ift. lokalisering af solceller.



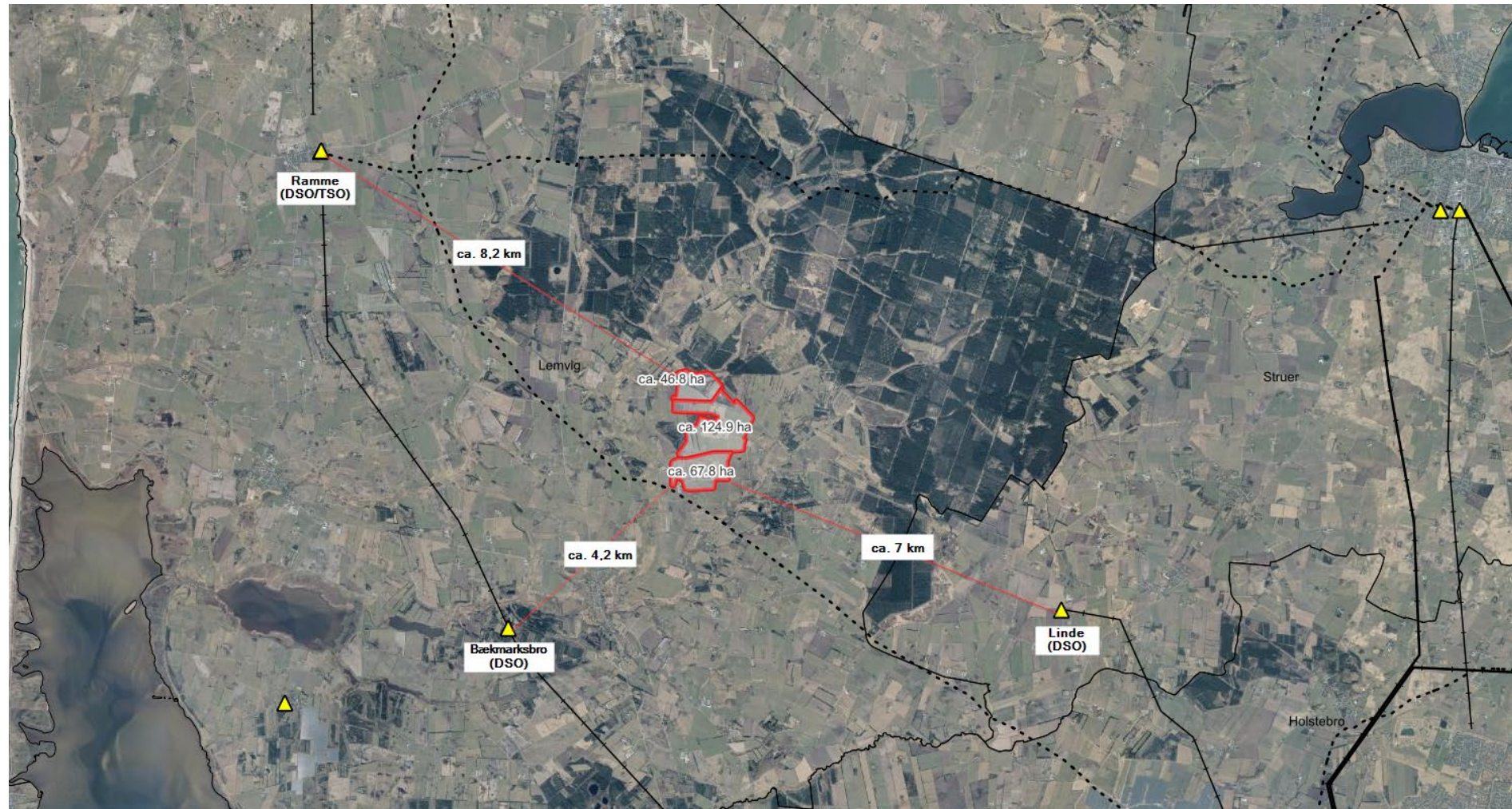
Nettilslutning

Som tommelfingerregel skal et solcelleanlæg, større end 3 ha typisk kobles op på en 50/60 kV transformerstation eller større. Nærmeste tilslutningsmulighed er 60 kV transformerstation, Bækmarksbro, der ligger ca. 4,2 km syd for screeningsområdet.

Det kræver en nærmere dialog med elnetselskabet, NOE Net A/S, om hvorvidt der er ledig kapacitet på transformerstationen, til solcelleanlæggets el-distribution.

Vejledende data fra Green Power Denmark og Energinet, anslår at der pt ikke er ledig kapacitet på Bækmarksbro, Linde eller Ramme (DSO).

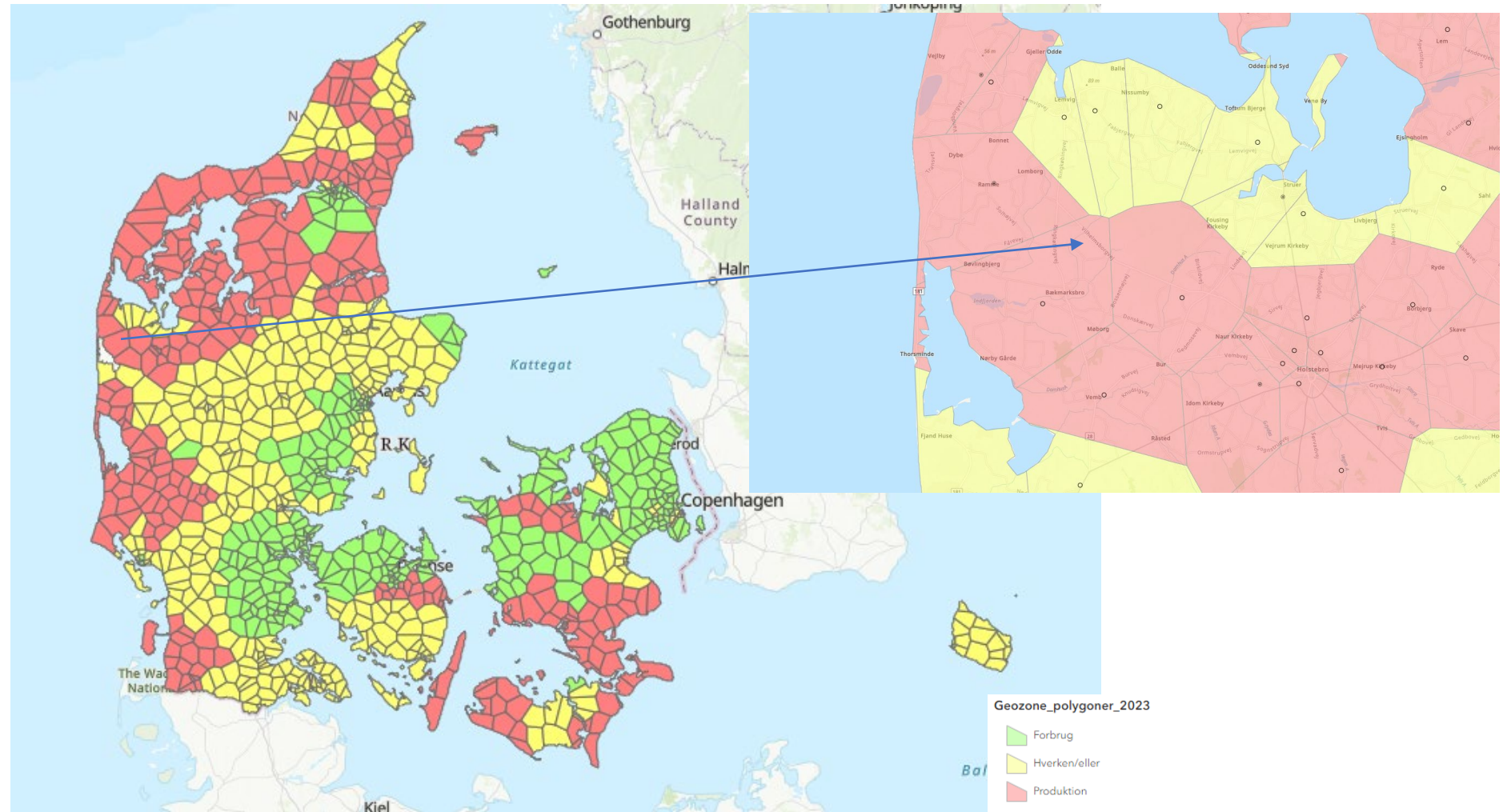
Nærmeste tilslutning til transmissionsnettet (TSO) er transformerstation Ramme, det ligger ca. 8,2 km nordvest for screeningsarealet. Vejledende data anslår, at der ligeledes pt ikke er kapacitet på TSO-siden af transformerstationen.



Producentbetaling

Det screenede areal ligger inden for et område med rød markering, hvor VE-produktionsandelen er højere med forbruget.

Ligger man inden for et område markeret med rødt er der store tilslutningsomkostninger, hvorimod nettilslutningsomkostningerne til DSO-nettet er relativt lave i grøn geozone.

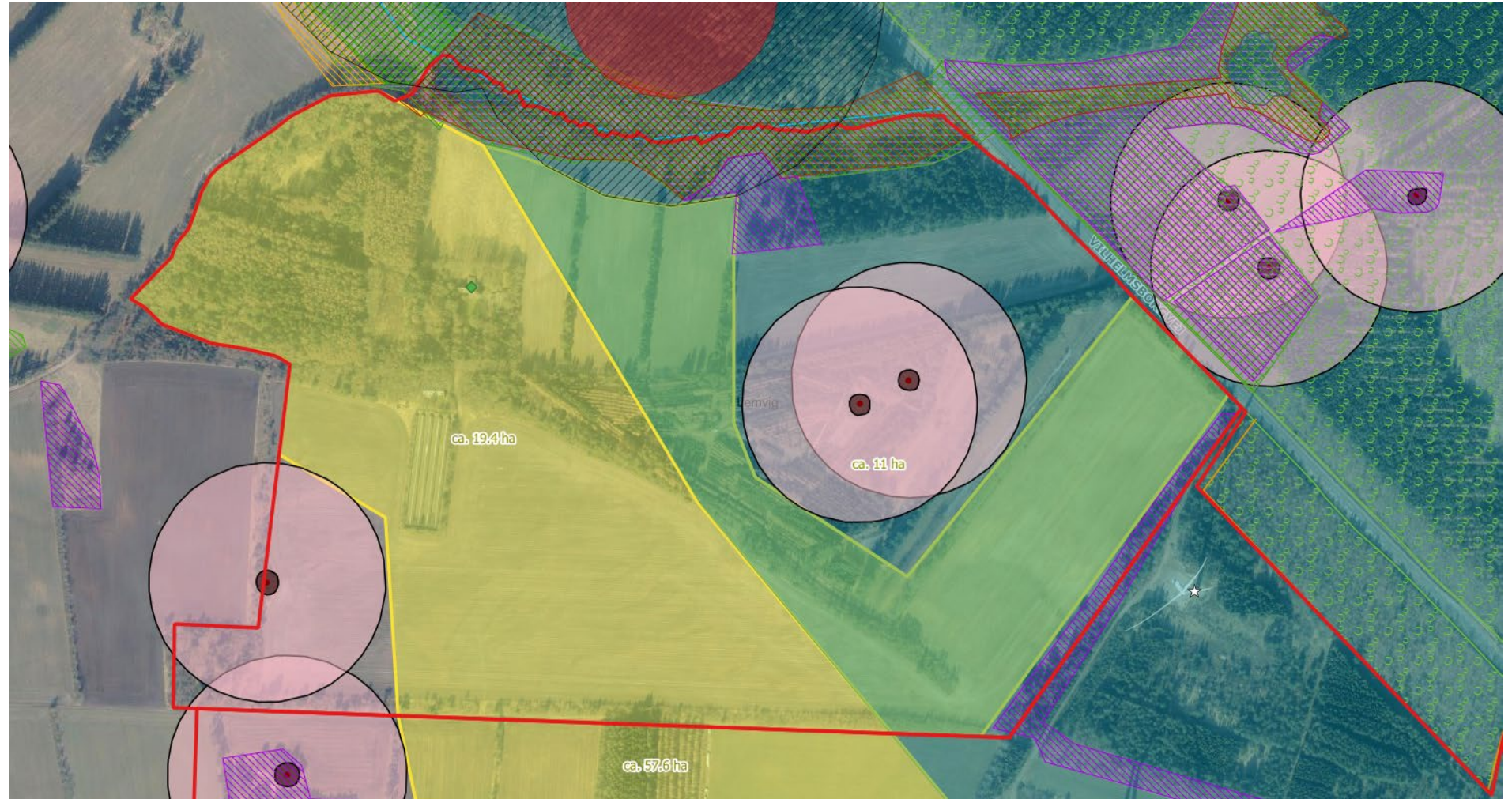


Egnet areal – Scenarie 1 (Solceller Vilhelmsborgvej 163 og 165)

Der er flere fortidsminder med tilhørende beskyttelseszone der begrænser det egnede projektareal.

Hele arealet ligger i skovbyggelinje, hvortil der skal opnås dispensation til evt. byggeri, og den østlige halvdel er inden for landskabsinteresser, hvor der ikke kan etableres solceller inden for nuværende kommuneplan retningslinjer.

Hvis kommunen er indstillet på dispensation fra skovbyggelinjen, er der 19,4 ha umiddelbart egnet areal og yderligere 11 ha beliggende inden for landskabsudpegning.



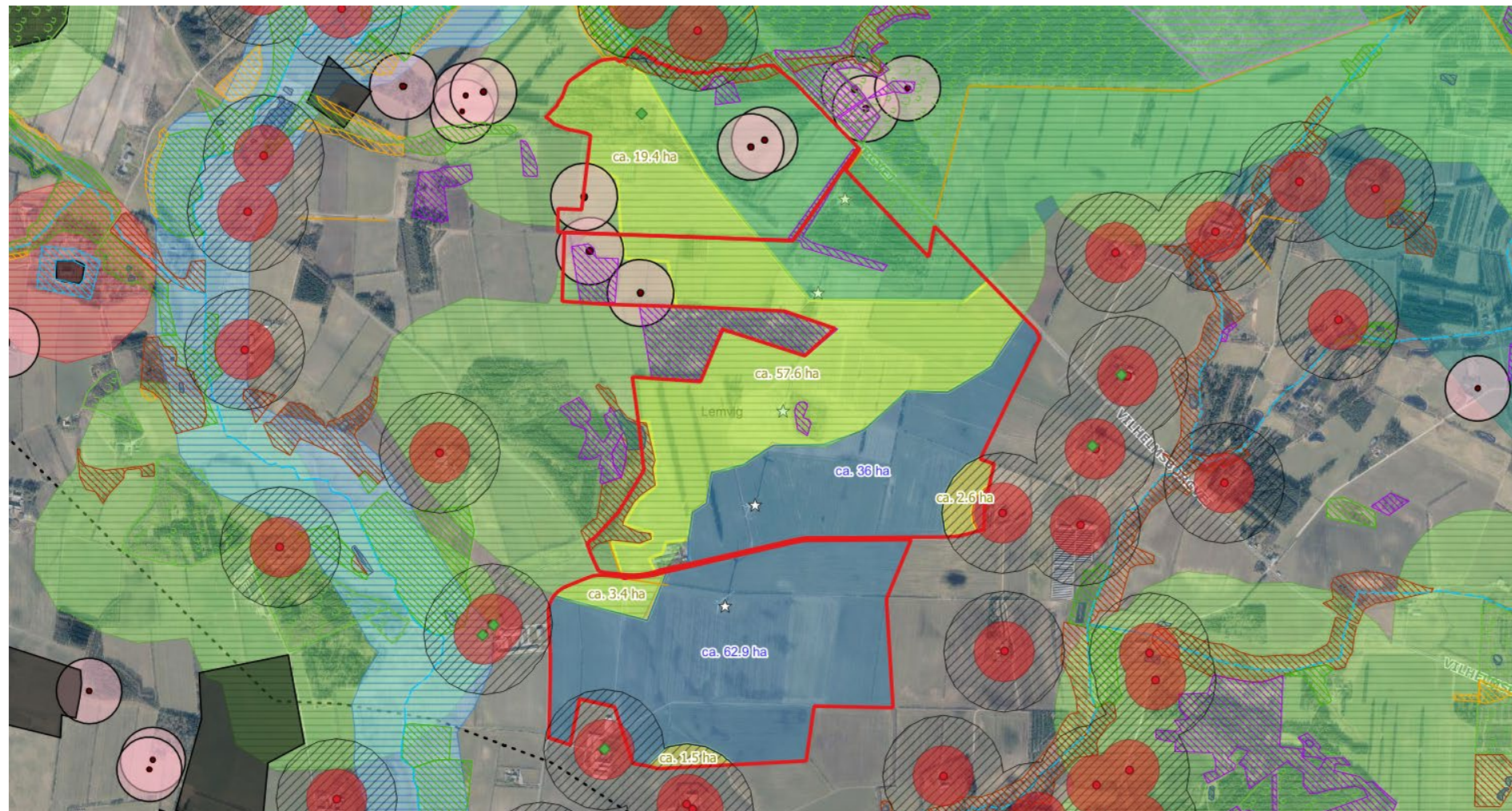
Egnet areal – Scenarie 2 (Solceller)

Samlet vurderes det egnede areal at være ca. 100 ha (blå skravering) der ligger uden for beskyttet natur, fortidsminder, skovbyggelinje, bevaringsværdige landskaber og naboafstandszoner.

Yderligere ca. 85 ha er potentielt egnet areal indenfor skovbyggelinje eller 200 m naboafstandszone (gult areal). Af dette ligger ca. 19,4 ha på lodsejers arealer.

Det bedst egnede areal til solceller vurderes at være på den centrale falde omkring eksisterende vindmøller, hvor der vurderes at være et potentielt sammenhængende projektareal til solceller på 100-150 ha.

Naboer og interessenter kan altid komme med indsigelser og klager mod projektet.



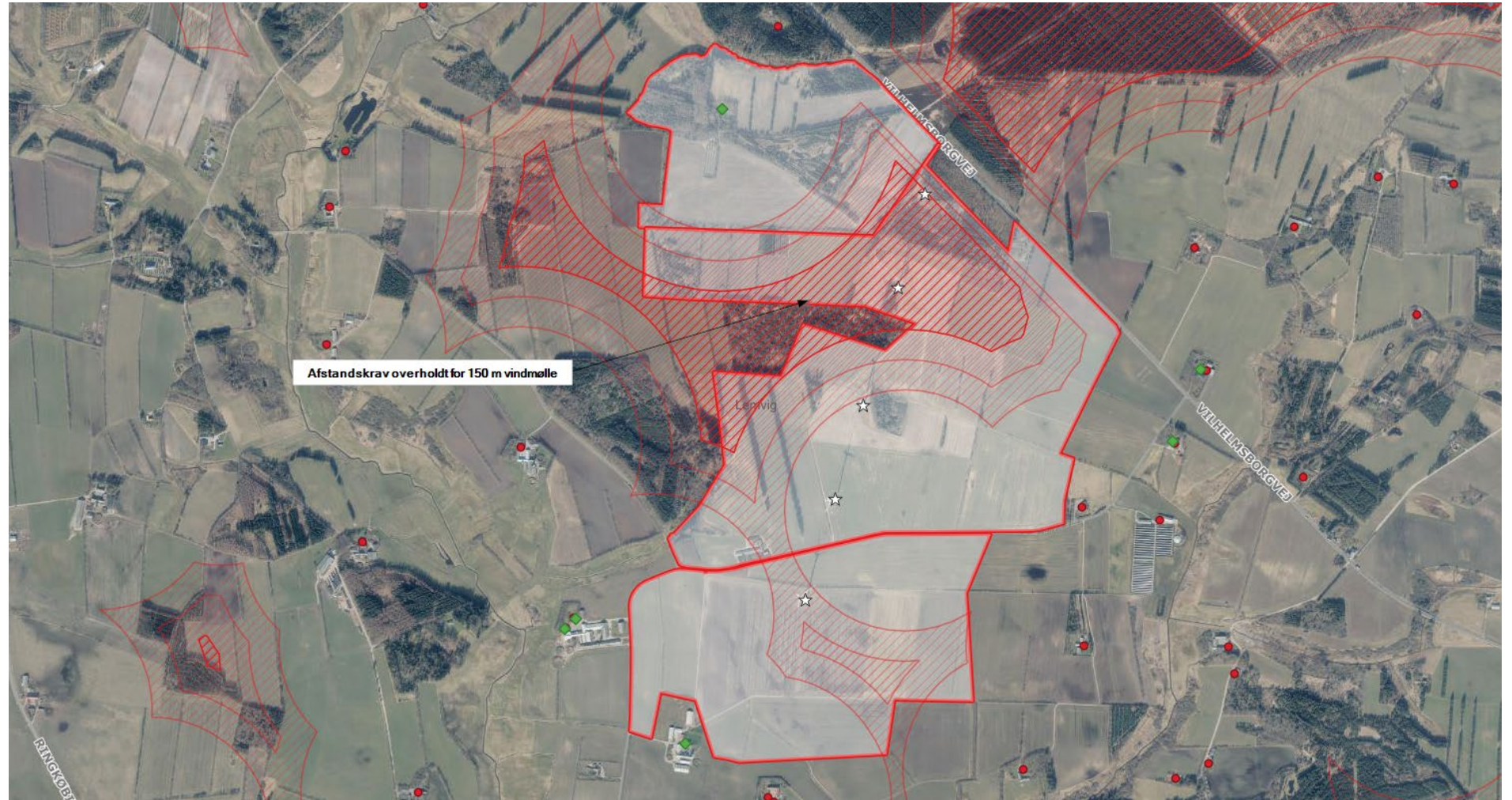
Vindmølle mulighed

Der kan ikke opføres vindmøller inden for bl.a. beskyttet natur, fredskov, fortidsminder, mv. og det vil oftest være vanskeligt at opnå tilladelse til opsætning af vindmøller inden for væsentlige landskabs interesser.

Kortet viser det statslige vejledende vindmølleafstandskort med fokus på de områder hvor afstandskrav til infrastruktur og nabobeboelser er overholdt for 150 meters møller. De lovbestemte afstandsregler gælder ikke til vindmølleindehavernes egne beboelsejendomme.

Eksisterende vindmøller kan begrænse opsætningsmulighederne for øvrige ny vindmøller i området. Dels er der lovbestemte krav til opstillingsmønster og indbyrdes afstande mellem vindmøller, og der er afstandskrav til bl.a. beboelser og infrastruktur der skal overholdes. Yderligere kan nye møller påvirke produktion og slitage/driftsomkostninger på de eksisterende vindmøller i området, og der kan deraf være privaterstatningsretlige forhold der skal overvejes.

Det vil uagtet ovenstående sandsynligvis være et krav, at der anvendes samme mølletype, og at møllerne samlet fremstår som en harmonisk ensartet vindmøllepark (let- opfattet geometrisk mønster)

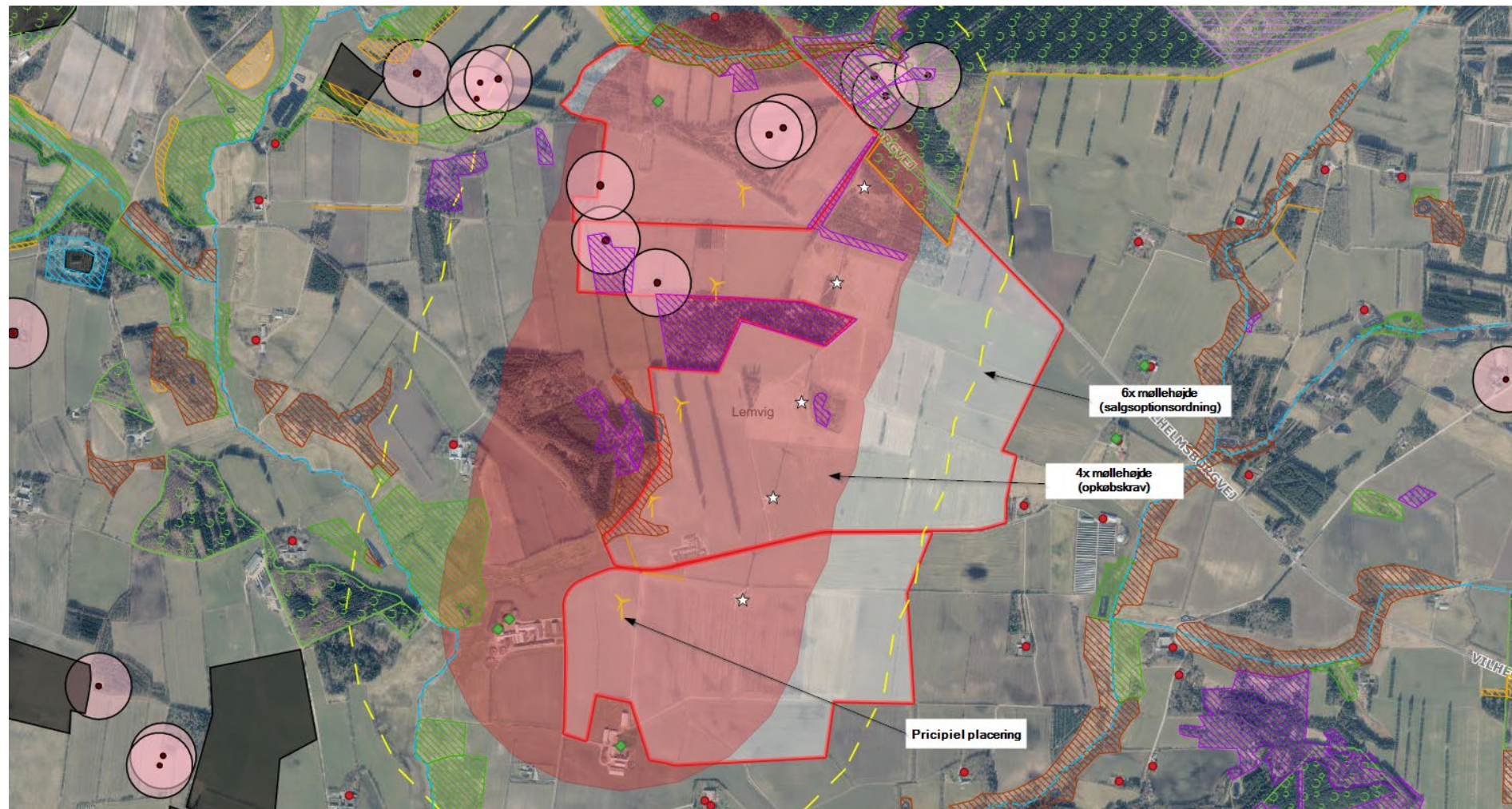


Vindmølle mulighed - fortsat

Med udgangspunkt i arealerne ved Vilhelmsborgvej 163 og 165, og taget diverse arealrestriktioner i området i betragtning, vil den mulige vindmølleopstilling i området sandsynligvis være på en nord-sydlig linje bestående af fem 150 meters vindmøller parallelt med de eksisterende møller (Gul markering).

Samlet kan dette potentielt betragtes som et harmonisk geometrisk mønster, men det vil som minimum påkræve landskabsanalyse og visualiseringer der efterviser dette fra 'jorden'.

Ved denne opstilling, vil enkelte nærliggende naboboliger være omfattet af opkøbskrav eller salgsoptionsordning ved 150 m vindmøller.



Vindmølle mulighed - fortsat

Samlet vurderes det ikke muligt, at skabe et opstillingsmønster for vindmøller alene på lodsejers arealer mod nord.

Afstandskrav og krav til vindmølleopstillingsmønster forudsætter, at der findes yderligere 4 mølleplaceringer på naboarealerne mod syd.

Der vurderes at være restriktionsfrit areal på naboarealerne med den principielle placering vist på kortet.

Det bør indledningsvist overvejes, om Grønkjær Windpark skal være medpart i projektet. Dette kan måske afmontere erstatningsproblematikken forbundet med et evt. produktionstab på eksisterende møller.



Kontaktoplysninger

★ Christopher Bühl Nielsen

Prolex

Erhvervsbyvej 13

8700 Horsens

Tlf. 2519 5514

Mail: chbn@prolex.dk

★ Anders Skovbo

Velas Horsens

Erhvervsbyvej 13

8700 Horsens

Tlf. 5095 6708

Mail: ansk@velas.dk

 **velas**